



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ



Heerlijk wonen
aan het water

LEMMER
Mutserd 38

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, waterwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	434 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	79,2 m ²
Inhoud	311 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan vaarwater
Aan water
Havengebied
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Platteland
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Tuin rondom

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Zuid-west

Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel

C

CV ketel

CV ketel

Benraad

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2007

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Garage mogelijk

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Prachtige gemoderniseerde vrijstaande recreatiebungalow met eigen aanlegsteiger gelegen op Marinapark Tacozijl in watersportdorp Lemmer.

Introductie:

Dit is dé ideale recreatiewoning voor watersportliefhebbers! Mooi gelegen op een Marinapark met een eigen aanlegsteiger van ca 16 meter toegankelijk tot 2 meter diepgang. Van hieruit verken je met je boot heel Friesland via de Grootte Brekken of je vaart zelfs rechtstreeks het IJsselmeer op! En wat te denken van het prachtige Lemsterstrand op loopafstand! Dat belooft één en al waterplezier!

Woning:

Deze recreatiebungalow heeft een woonoppervlakte van 79 m², een inhoud van 311 m³ en is gelegen op een perceel eigen grond van 434 m². Volop ruimte om te genieten dus!

De ligging aan de rand van het marinapark maakt dat je hier heerlijk kunt genieten van rust en ruimte. Aan de voorkant kijk je ver weg over de Friese landerijen en aan de achterzijde ligt de tuin met terras op het Zuiden aan het water met een eigen aanlegsteiger.

Het betreft een bungalow met alles gelijkvloers, prima toegankelijk als u wat minder mobiel bent.

Het huis is gebouwd in 2008 en is voorzien van een karakteristiek lessenaardak.

Het huis is geheel voorzien van dubbel glas en is volledig geïsoleerd.

De woning is recent in zijn geheel gemoderniseerd, dus je hebt voorlopig geen onderhoud.

De bestrating is vernieuwd, rondom geverfd door een erkend schildersbedrijf en ook aan de binnenzijde is deze bungalow op diverse punten in een modern jasje gestoken.

De inventaris van de woning kan worden overgenomen.

Indeling:

Begane grond:

- Hal met overdekte entree en meterkast
- Keuken met de diverse inbouwapparatuur(4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en nieuwe vaatwasser)
- Woonkamer met extra hoogte door het lessenaardak, grote raampartij met openslaande deuren richting het terras, de tuin en het water
- Tussenhal naar de volgende vertrekken:
- Toilet
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Badkamer, met toilet, ruime inloopdouche, badkamerkast en wastafel
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting en C.V. (Benraad HR-combiketrel, jaarlijks onderhouden)

Buiten:

De ruime achtertuin met terras ligt op het Zuiden, hier kun je dus heerlijk van de zon genieten.

Aan de waterkant heb je een eigen aanlegsteiger van ca 16 meter voor je eigen boot met een diepgang tot ca 2 meter.

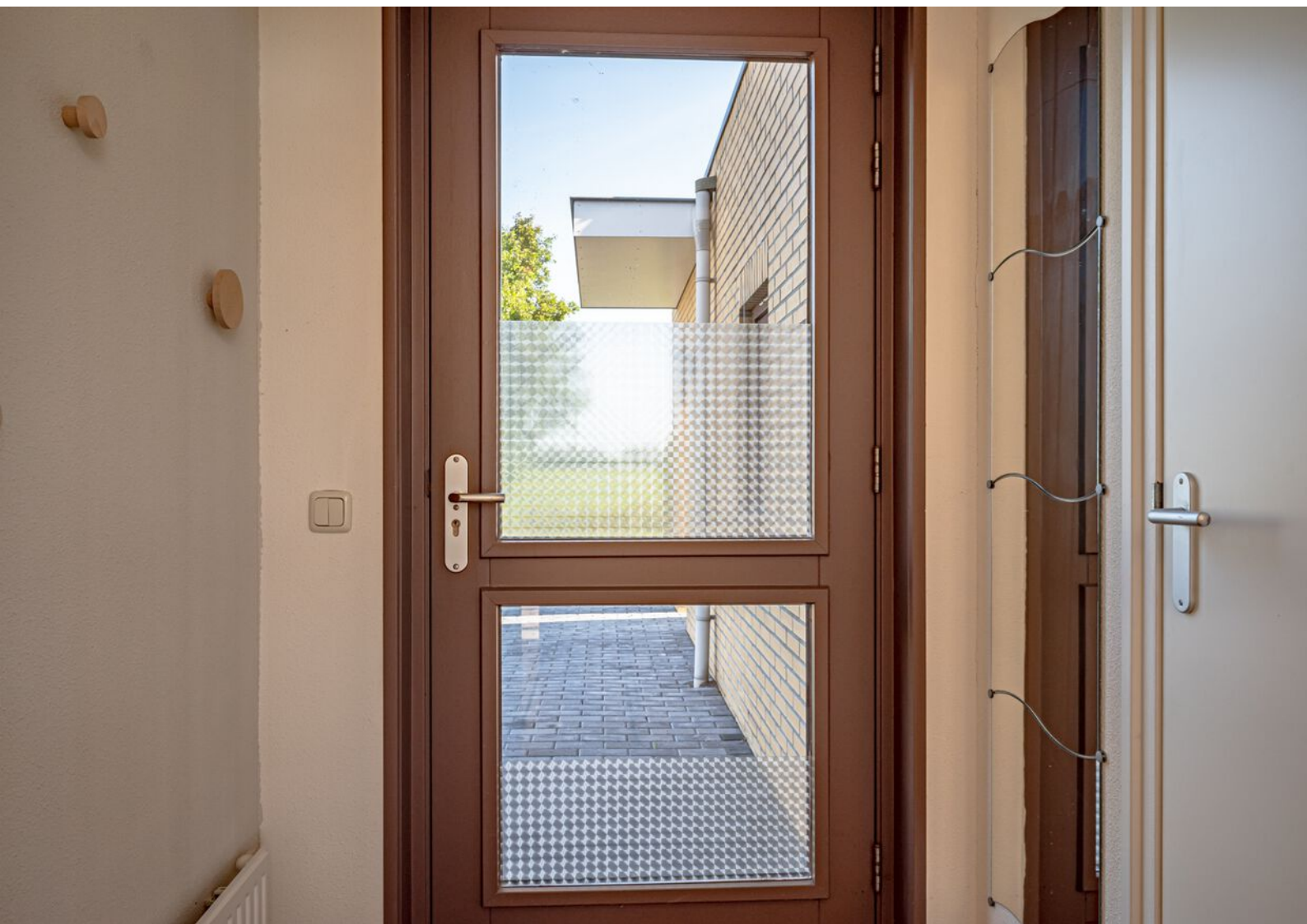
Aan de voorkant van de woning bevindt zich de eigen oprit met ruimte voor minimaal 2 auto's.

Marinapark "Tacozijl".

Deze bungalow ligt op Marinapark "Tacozijl".

Op dit recreatiepark kunt u gebruik maken diverse diensten en er is een restaurant aanwezig waar u heerlijk kunt eten. Zelf koken is dus niet nodig!

Het recreatiepark beschikt over uitstekende verhuurmogelijkheden, maar verhuur is, in tegenstelling tot veel andere parken, hier niet verplicht!



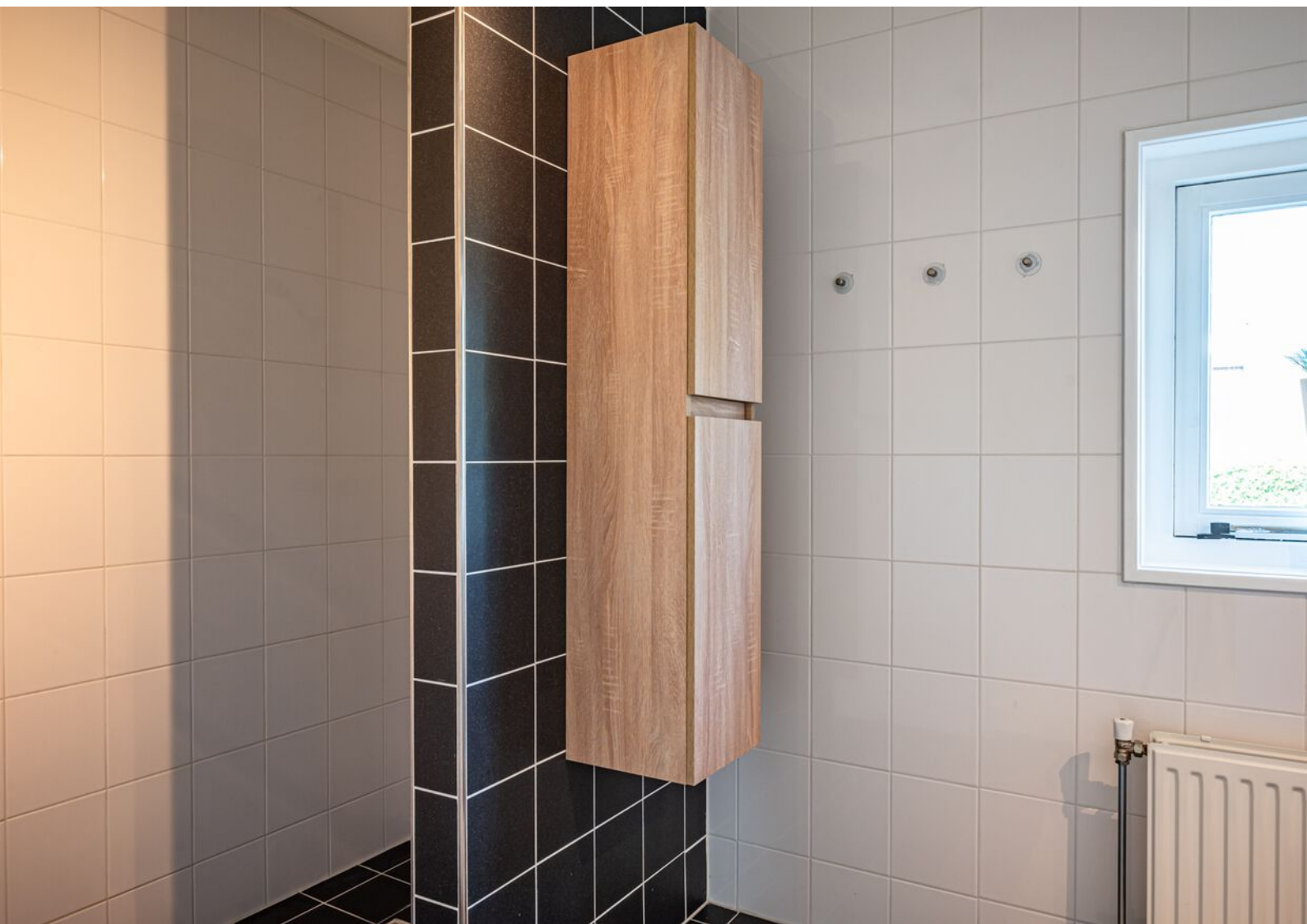








































WATERSPORTCENTRUM
TACOZIJL

Tot ziens!

Plattegrond



Plattegrond 3D









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESC



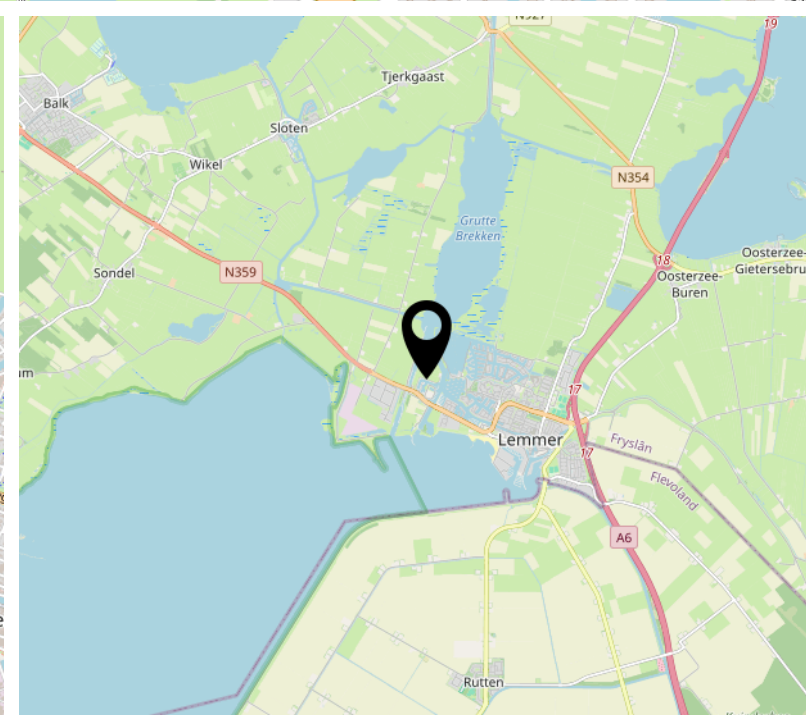
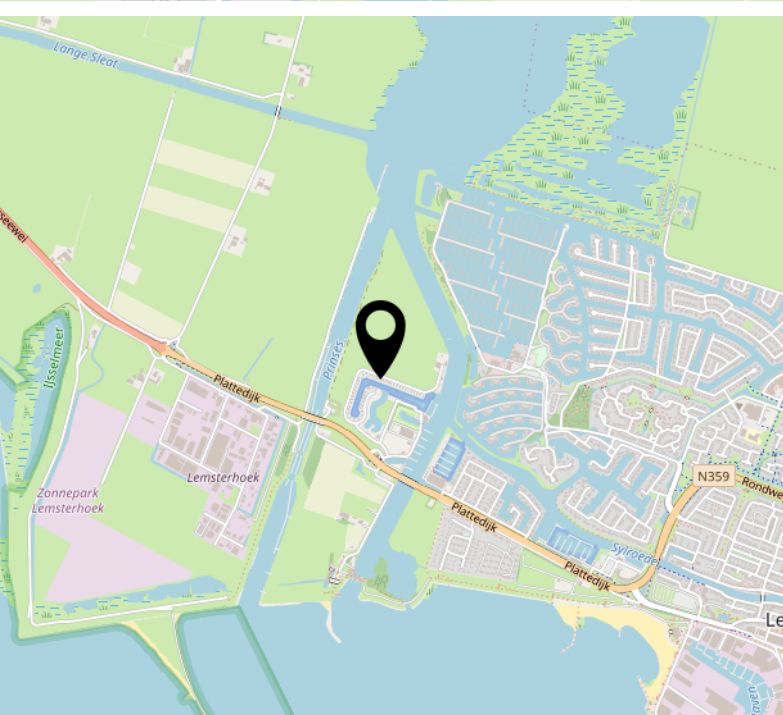
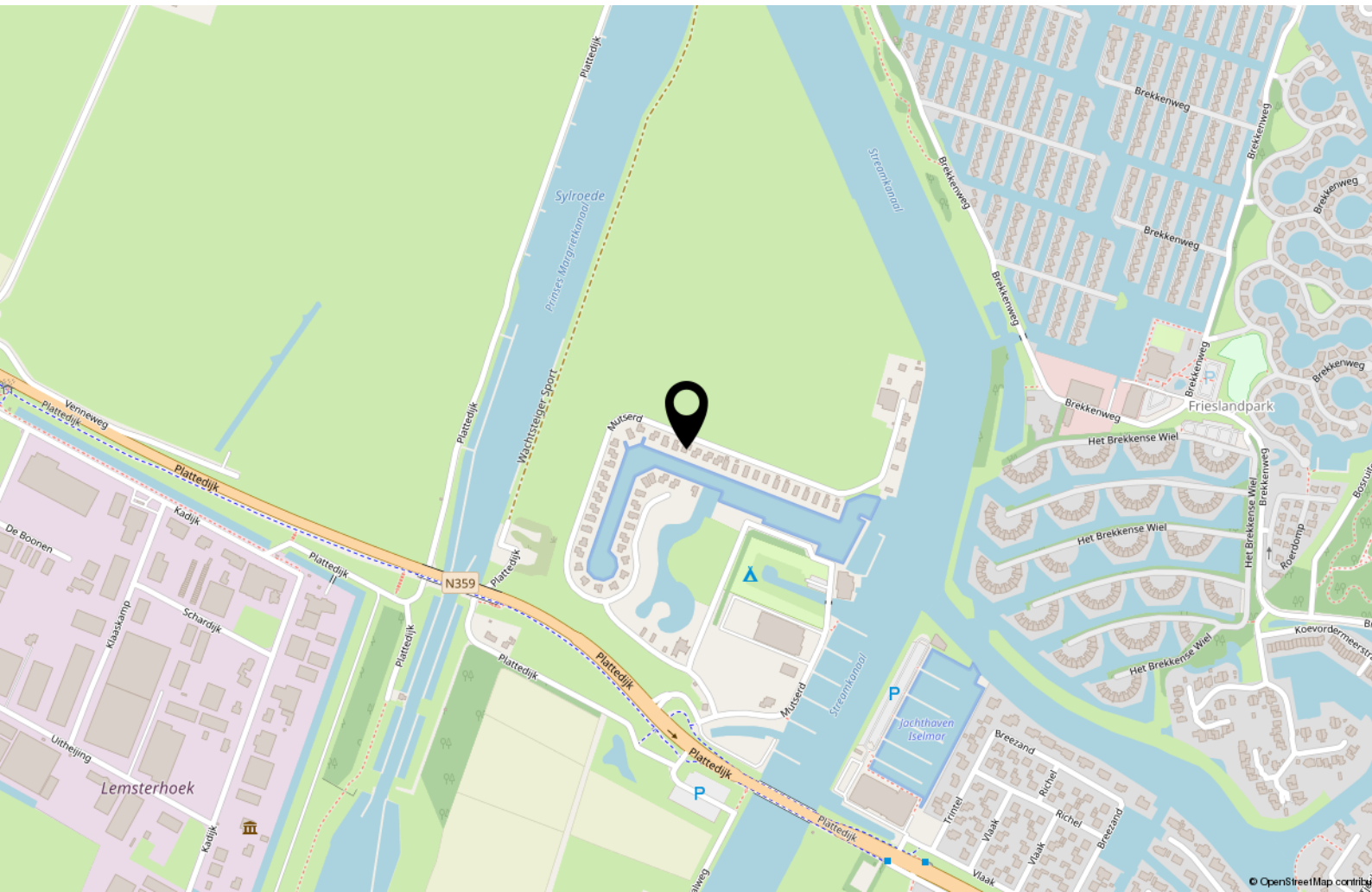
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Lemmer
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		10310
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl